

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

För Tjusboda Samfällighetsförening avseende verksamhetsåret 2023/2024

Styrelsen har bestått av:

Ordförande: Lars-Erik Bergman

Sekreterare: Vakant

Kassör: Göran Modin (tjänstgjort också som sekreterare)

Ledamot: Anders Lundgren

Suppleanter: Jolanta Bergman, Bo Carelius

Revisorer: Anette Ohlsson (1 vakant)

Revisorssuppleant Christer Eriksson

Valberedning: Ulf Thonerfeldt, Magnus Gylje

INLEDNING

Styrelsen har haft 5 protokollförda sammanträden.

Många diskussioner har därutöver skett via mail och telefon.

Samfällighetsföreningen har 70 medlemmar = fastighetsägare. Varje fastighetsägare äger en andel i föreningen. Den som förvärvar en fastighet inom samfälligheten blir automatiskt medlem i föreningen. Samfälligheten äger vattenförsörjningsanläggningen (gemensamhetsanläggning Norrtälje ga:7) och "fågelvägarna" (gemensamhetsanläggning Norrtälje ga:5).

Lennart Berggren Norrtälje Schakt AB har engagerats med uppgift att ansvara för underhåll av vattensystemet. Berggren har svarat för avstängning och påslagning av sommarvattnet.

Berggren har också under året svarat för snö- och halkbekämpning.

VATTEN

Vattenförsörjningen har i stort fungerat bra under året men tyvärr med några avbrott pga läckage. Ett större läckage vid mätaren mot Hackspettsvägen som krävde byte av koppling. Även en läcka vid hydropressen som krävde byte av koppling och nippel. Förbrukningen har annars varit på en acceptabel nivå.

I övrigt har gjorts ett flertal åtgärder som syftar till att trygga vattenförsörjningen. Vi har förberett automatisk vattenavstängning genom att dra om elen till automatiken. Vi har bytt stora avstängningsventilen i huvudledningen till båda stammarna till en ventil med sil som uppsamlar grus och skräp. Tiduren som reglerar gångtiden till båda djuppumparna har bytts för att förhindra överhettning. Mer åtgärder behövs framöver, pumphuset behöver lappas och lagas lite i omgångar,

Vi uppmanar alla fastighetsägare att huvudventilen ska stängas när man inte vistas i fastigheten. Information om detta finns att läsa i ordningsreglerna. För att underlätta arbetet med läcksökning ska avstängningsventilen finnas vid vägen och inte uppe vid huset. Det är viktigt notera att fastighetsägaren har ansvar för anslutningen till vintervattnet. Alla kostnader i samband med vattenläckage (läcksökning) pga bristfälliga ventiler eller problem med vattenledningen till fastigheten kommer debiteras fastighetsägaren (gäller även kostnaden för själva läcksökningen). Detta har antagits av en tidigare årsstämma. Vet man att ventilen inte riktigt stänger eller att den inte bytts ut sedan föreningens bildande kan vara en indikation på att den behöver bytas ut.

Om vattenförbrukningen blir alltför hög kan det bli aktuellt med avstängningar.

Man ska naturligtvis inte använda föreningens vatten till bevattning av gräsmattor, biltvätt och till pooler/badtunnor.

Vattenkvaliteten kommer i fortsättningen kontinuerligt att följas upp.

Jouko Lehto har haft kontroll på vattenförbrukningen i pumphuset. Styrelsen tackar för hans engagemang i frågan. Tack också till Jonas Cederfalk som varit behjälplig med läcksökning.

VÄGAR

Detta år åtgärdades vägarna med vägladdning, grusning och saltning. Dikesklippning utfördes på samtliga vägar. Plogning och halkbekämpning har

utförts främst i samband med den större snömängd som kom i ett par omgångar under vintern. Det har varit en påfrestande vinter med många snöröjningar med halkbekämpning. Vägarna har periodvis varit mycket hala pga väderleken, plusgrader ena dagen och minusgrader nästa dag. Sanden sjunker undan vid töväder och sedan bildas is ovanpå vid minusgrader.

Vägtrumma på Blåportvägen/Blåmesvägen har bytts och dikesförbättring har skett på nedre delen av Blåmesvägen.

BYSTRÄSKET

Vi tackar Bysträskets vänner för deras insats under året och hoppas att det fina arbetet fortsätter. Vännerna får medel från föreningen för att årligen anlita entreprenör för sanering av sjögräs mm och dessutom för kostnader för egen båt/båtmotor för kontinuerlig röjning. Det är angeläget att upprätthålla Bysträsket öppet och tillgängligt och förhindra att den växer igen. Inte minst för badgäster som uppskattar möjligheten till bad i vårt område. Det finns nu även en gångväg runt hela sjön. Vi tackar Håkan Blank och Bengt Sjöberg för engagemanget.

Granbarkborre

På senaste stämman beslutades att tillsätta en grupp med Håkan Blank som sammankallande i syfte att hitta lösningar på hur dessa borrar ska hanteras framöver. Det beslutades att införskaffa fällor i syfte att få ett grepp om omfattningen. Ett flertal borrar fångades under sensommaren. Kommande år ska fällorna placeras ut både vår och höst.

Städdagar

Städdagar har genomförts på våren och på hösten.

SimplyBrf

Vi har anlitat SimplyBrf för att hjälpa oss att skapa en ny hemsida. Den har nu fått en något förändrad layout. Utöver att information läggs ut på hemsidan skickas också en mail till medlemmarna. Vid behov av akut info till medlemmarna finns också möjligheten att skicka sms (detta under förutsättning att styrelsen meddelat mailadress och mobilnummer till styrelsen). Då vi har saknat en sekreterare under året har Håkan Blank varit

behjälplig med att lägga ut info på hemsidan. Vi tackar Håkan för hans engagemang.

Övrigt

Den ekonomiska ställningen per den 31/3 framgår av kassörens resultat- och balansräkning

Vätö 2024-04-05

Lars Bergman

Anders Lundgren

Göran Modin